

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Benedek Elek utca 27 hsz. 1 em. 4 ajtó sz.		bérleménykód:	303701008
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	39.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+1 FÉL	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Épület központi (gáz)		
melegvíz ellátás:	Elektromos vízmelegítő (tárolós)	költségvetés összege:	553 637 Ft.
helyiség lista			

Félszoba 1	1	db	7.59	m ² ,
Főzőhelyiség	1	db	6.32	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.11	m ² ,
Közlekedő	1	db	4.87	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	16.79	m ² ,
Lomkamra	1	db	0.73	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Fsz.+4 emelet

általános állapota:

Dél-Kilián városrész lakótelepi jellegű, nyugodt, zöld övezeti részén található. Boltok, tömegközlekedési lehetőségek és alapvető szolgáltatások könnyen elérhetők.

A lakás általános állapota

Jó műszaki állapotú lakás. Az elektromos hálózat felújítva. Műanyag nyílászárók, hőszigetelt üvegezéssel. Igényes, esztétikus fa fal és padló burkolatok. Minőségi szaniterek. Konyha nagyobb felújítást igényel.

A lakásban a **bérlő lebonyolításában** és megelőlegezett költségén – **de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

Munka megnevezése

Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Gázüzemeltetésű készülékekről szakvélemény	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gáz nyújtható bordáscső	1	db
Elektromos üzemeltetésű készülékek felülvizsgálata	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db

A lakásban - a **bérlő lebonyolításában** és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – **elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése